



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
15 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
271

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,570 στρεμ. στη θέση «Τρίσμητη - Δρογαλά» περιφέρειας Δήμου Αταλάντης Νομού Φθιώτιδος. . . 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ιστογείου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ευδοξίας Κατσαφάδου-Ματσάκη, που βρίσκεται επί της οδού Νίκου και Μαρίας Ματθαίου στην πόλη της Καρπάθου στην Νήσο Κάρπαθο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. . . . . 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας. . . . . 3

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών επί έξι μήνες σε τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων 28, και 51 της περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης. . . . . 4

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 815 . . . . . (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,570 στρεμ. στη θέση «Τρίσμητη - Δρογαλά» περιφέρειας Δήμου Αταλάντης Νομού Φθιώτιδος.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.

532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 607/11.4.91 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση τον Ιανουάριο 1991 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων και πεντακοσίων εβδομήντα τετρ. μέτρων (3,570 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Τρίσμητη - Δρογαλά» περιφέρειας Δήμου Αταλάντης Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο από τον Νικ. Λιγδή.

Βόρεια: Με ομοίως ως ανωτέρω.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

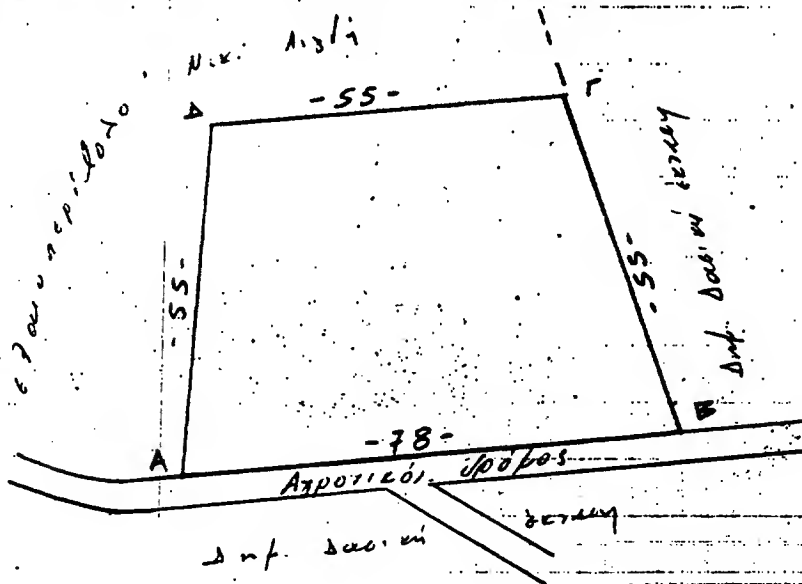
Λαμία, 16 Απριλίου 1991

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

Συνοψιστική χαρτογράφησηΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εξαρτημένη από το δίκτυο δακτύλιου εδάφους που την ενώνει με  
αναταράξεις με την "Τοπογραφία - Δορυφόρο" ορισμένες  
δίκτυα χαρτογράφησης.

ΑΒΓΔΑ: Εξαρτημένη δίκτυα  
επίπεδο 3,570 σφ.  
επίπεδο 1:1000



Απόδοσης Χάρτου Γ.Κ.Σ.  
δίκτυο ΣΤΑΛΙΣ  
επίπεδο 1:100.000

Αντίθετη από την 815/

16.4.91 απόδοσης χαρτ  
16.4.91  
Ε.Α.

ο δίκτυο δακτύλιου

Ο ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ

16/12 16.4.1991

ο δίκτυο δακτύλιου

ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ

Απόδοσης 10-44991 ο δακτύλιος

ο δακτύλιος χαρτογράφησης Τριτογενή δακτύλιος

Γραφ. Ζακύνθη  
Δημόσιος 16.4.91

Γραφ. Ζακύνθη  
Δημόσιος 16.4.91

Γραφ. Μόριας Α. Χαλκίδα

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/448

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ευδοξίας Κατσαφάδου - Ματσάκη, που βρίσκεται επί της οδού Νίκου και Μαρίας Ματθαίου στην πόλη της Καρπάθου στην Νήσο Κάρπαθο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αρ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ.3, εδ. ζ, περ. α) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αρ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2 Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αρ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 8, παρ. 1 του Ν.1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/19.11.90).

5. Την υπ' αρ. ΔΔΟ/Φ,101.22/574/30.1.91 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα στους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού» (ΦΕΚ 80/Β/21.2.91).

6. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 603/29.11.89 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας Δωδεκανήσου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 12.12.90 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 24.1.91 απάντηση της Ευδοξίας Κατσαφάδου-Ματσάκη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την οποία διατύπωσε αντιρρήσεις για τον χαρακτηρισμό του ισογείου κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ευδοξίας Κατσαφάδου-Ματσάκη, που βρίσκεται επί της οδού Νίκου και Μαρίας Ματθαίου στην πόλη Καρπάθου στη Νήσο Κάρπαθο, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 448 πράξη της, συνοπτικό αντίγραφο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο που παρουσιάζει αξιολογικά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία και αποτελεί με το ισόγειο του γειτονικού κτιρίου που είναι σε επαφή, ενιαίο σύνολο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Απριλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



Αριθ. Χ 2576

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμ (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3) Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1

4) Την με αρ. 345/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5) Το με αρ. 3/1991 πρακτικό θέμα 10ου όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε τα Ο.Τ. 1602-1596 δια καταργήσεως του μεταξύ τους εγκεκρι. δρόμου και των εκ παρ/λου αναγνώριση ως εγκεκριμένη οδού την υφιστάμενη οδό Αδαμάντου και την πάροδο ΕΔ 35.

Αναλυτικά η υπ' όψη τροποποίηση φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

## Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

## Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Μαρτίου 1991.

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ



Αριθ. ΔΠ/ΜΠ/19824/761

(4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών επί έξι μήνες σε τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων 28, και 51 της περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85α (ΦΕΚ 228/Α).
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85/ (ΦΕΚ 137/Α).
3. Το Π.Δ. 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες», και ειδικότερα το άρθρο 1, (ΦΕΚ 70/Α).
4. Το άρθρο 37 του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).
5. Το άρθρο 12 του Ν.561/77 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 5 του Ν.1577/85.
6. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
7. Την υπ' αρ. ΔΠ/ΠΜ/59001/2518/7.11.89 Απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης με την οποία, μεταξύ άλλων, είχε επιβληθεί αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών επί τρεις μήνες στα Ο.Τ. 28 και 51 της περιοχής Τερψιθέας Δήμου Σταυρούπολης.
8. Το 3294/26.4.90 έγγραφο του Δήμου Σταυρούπολης και την 23/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης με την οποία διατυπώνεται γνωμοδότηση υπέρ της τροποποίησης του ισχύοντος Ρ. Σχεδίου στα Ο.Τ. 28, 34 και 51 της περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης και προτείνεται επιβολής εξαμήνης αναστολής οικοδομικών εργασιών στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα.
9. Την σχετική με το αντικείμενο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Δ. Ν. Θεσ/νίκης (πράξη 518/90) μετά την από 7.5.90 εισήγηση

του τμήματος πολεοδομικών μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης.

10. Την ΔΠ/ΜΠ/οικ/60412/1855/2.11.90 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε ο χαρακτηρισμός «χώρου παιδικού σταθμού» στο Ο.Τ. 34 της περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Αναστέλεται για έξι μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών α) στο τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Α του Ο.Τ. 28 περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης όπως σημειώνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ση Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση. β) στο τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α του Ο.Τ. 51 περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης όπως σημειώνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των δύο πρωτοτύπων διαγραμμάτων, (ανά ένα για κάθε ένα από τα Ο.Τ. 28, 51 που συνοδεύουν αυτή την απόφαση να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας (Μανουσogiαννάκη 6, 4ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

## Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 Ν.Δ/τος 1018/71).

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης να αρχίσει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 37 του Ν.3200/1955, ή από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αν έχει προηγηθεί.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.  
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

